

An alle
Verwaltungsbeiräte und
Rechnungsprüfer

.

2019-03-28 / Bm

15. Kölner Beiratsforum

Werden die Einnahmen und Ausgaben in der Wohnungseigentümergeinschaft im Rahmen der Jahresabrechnung gerecht und zutreffend verteilt?

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Kostenpositionen in der WEG-Jahresabrechnung bergen immer wieder Konfliktpotential über die zutreffende und gerechte Kostenverteilung.

Personenumlageschlüssel, flächenanteilige Kostenumlage, einheitenbezogene Ausgabenverteilung . . . vielen Miteigentümern erscheinen die Kostenverteilerschlüssel willkürlich, ungerecht und unzutreffend.

Wo sind die Grundlagen der Kostenumlage- oder Verteilerschlüssel geregelt?

Wann und wie können Kostenumlage- oder Verteilerschlüssel geändert werden?

Sind die Kostenumlage- oder Verteilerschlüssel der WEG für die Betriebskostenabrechnung mit dem Mieter verbindlich?

Auf diese Fragen erhalten Sie auf dem **15. Kölner Beiratsforum am 11.05.2019** wieder fachkundige Antworten von bekannten Fachleuten und Fachanwälten aus der Wohnungswirtschaft, wie Sie dem Programm der beiliegenden Einladung entnehmen können.

Dem Zuspruch zum Kölner Beiratsforum ist auch ein neues Veranstaltungsformat geschuldet. So findet das Kölner Beiratsforum erstmalig in der Hauptverwaltung (Kundenzentrum) der **RheinEnergie AG** in Köln statt.

Nutzen Sie die Gelegenheit im Rahmen des **15. Kölner Beiratsforums** von der RheinEnergie AG in Köln interessante Informationen über die Zukunft der E-Mobilität im Bereich der Wohnungseigentümergeinschaften zu erhalten.

Während der Pausen stehen auch die Referenten für Fragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

H A U S G R U N D

Für die Teilnahme am vorgenannten Beiratsforum bedienen Sie sich bitte der Anmeldung auf der Rückseite dieses Schreibens. Wegen der begrenzten Teilnehmerzahl an dieser Veranstaltung bitten wir um rechtzeitige Anmeldung.

Für die amtierenden Verwaltungsbeiräte und/oder Rechnungsprüfer der Liegenschaften, deren Verwaltung von der HAUSGRUND WEG-Verwaltungen GmbH durchgeführt wird, ist die Teilnahme an der Veranstaltung **kostenfrei**.

HAUSGRUND
Institut für Verwalterwesen GmbH
Aachener Strasse 456

D – 50933 K ö l n

FAX 0221 949895-27

A n m e l d u n g

zum 15. Kölner Beiratsforum am 11.05.2019 09.00 Uhr – 13.15 Uhr

Herr/Frau _____

Strasse _____

PLZ / Wohnort _____

Telefon _____

meldet sich hiermit verbindlich zum vorgenannten Beiratsforum an.

Ich bin amtierender Beirat/Rechnungsprüfer in dem Verwaltungsobjekt der Firma **HAUSGRUND**:

Liegenschaft: _____

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist für die amtierenden Verwaltungsbeiräte und Rechnungsprüfer aus den Verwaltungsobjekten der Firma **HAUSGRUND kostenfrei**.

Ich bin **nicht** Beirat/Rechnungsprüfer in einem Verwaltungsobjekt der Firma **HAUSGRUND**

Für Begleitpersonen und andere Teilnehmer wird eine Teilnahmegebühr von **€ 39,00** zzgl. 19% ges. Mehrwertsteuer (= € 46,41) erhoben.

Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie eine Rechnung. Der Rechnungsbetrag ist mit der Anmeldebestätigung fällig.

Ort Datum Unterschrift

Wegen der begrenzten Teilnehmerzahl ist eine rechtzeitige Anmeldung erforderlich. Die Anmeldungen finden in der Reihenfolge ihres Eingangs bei uns Berücksichtigung.
