

Vollmacht und Auftrag zur Regulierung eines Schadensereignisses in meinem/unserem Sonder-/Teileigentum

Hiermit bevollmächtige(n) und beauftrage(n) ich(wir) die Firma HAUSGRUND WEG-Verwaltungen GmbH als Verwalter die WEG _____ mit der Abwicklung der Schäden in meinem Sonder-/Teileigentum aufgrund des Schadensereignisses vom _____.

Die Firma HAUSGRUND WEG-Verwaltungen GmbH ist berechtigt alle Maßnahmen zu ergreifen, die für eine sachgerechte und zeitnahe Beseitigung des Schadens notwendig sind.

Diese Vollmacht umfasst das Recht zur Beauftragung aller Maßnahmen in meinem Namen und auf meine Rechnung, die geeignet sind, das Schadensereignis abzuwickeln. Sie umfasst weiterhin die Abgabe von Erklärungen, Informationen und sonstigen Absprachen mit meinen Mietern.

Meine(unsere) Mieter werden von mir informiert und aufgefordert, mit dem Verwalter zur Schadensbeseitigung zu kooperieren.

Die Firma HAUSGRUND WEG-Verwaltungen GmbH ist als Erfüllungsgehilfe von jeglicher Haftungsübernahme für eine erfolgreiche Schadensbeseitigung befreit. Sie haftet weiterhin nicht für die Schadensregulierung durch die Versicherung.

Die Firma HAUSGRUND WEG-Verwaltungen GmbH ist berechtigt die Verhandlungen zur technischen Schadensabwicklung zu führen und einen Generalunternehmer einzusetzen.

Die Firma HAUSGRUND WEG-Verwaltungen GmbH hat das Recht unmittelbar von allen sachbezogenen Rechnungen Kopien zu ziehen bzw. zu erhalten, um den Schaden einer Regulierung mit der Versicherung zu zu führen.

Sofern mangels Beschluss der Eigentümergemeinschaft die Vorfinanzierung der Schadensbeseitigung nicht über das Gemeinschaftskonto erfolgen kann, erfolgt der Rechnungsausgleich durch mich/uns. Die Verzögerung der Schadensregulierung durch die Versicherung berechtigt mich/uns nicht den Ausgleich von durch den Versicherungsfall entstandenen Forderungen zu verzögern. Der Verlust von Skonti, das Entstehen von Verzugszinsen und Mahnkosten hat die Firma HAUSGRUND WEG-Verwaltungen GmbH nicht zu vertreten.

.....

Ort

Datum

Name

Unterschrift